COMUNE DI SIURGUS DONIGALA
(Provincia Sud Sardegna)
Via Kennedy, 1 – 09040 Siurgus Donigala

Servizio Lavori pubblici, Pianificazione Territoriale, Edilizia ed Espropriazioni

UFFICIO DEL RESPONSABILE

MODALITÀ DI TRASMISSIONE
I-Mail

Codice Fiscale **80014110920** Telefono **070 989736** P.E.C. *tecnico@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it*
Partita IVA **01430500924** Fax **070 989111** Sito Web *www.comune.siurgusdonigala.ca.it*

Allegato A alla Determinazione Area Tecnica n. 57-234 del 02.04.2026

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022 E S.M.I., "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO"

BANDO 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 e s.m.i., recante "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*";

CONSIDERATO CHE, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

CONSIDERATO che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziare spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale nr. 19/48 del 01.06.2023, che ha dato luogo alla ripartizione degli ulteriori stanziamenti previsti dalla legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 per le annualità 2023 e 2025;
CONSTATATO che con l'Allegato alla Deliberazione sopra citata la R.A.S. ha precisato e deciso ulteriormente alcuni indirizzi di cui al "Paragrafo 1 – Indirizzi operativi ai Comuni per l'individuazione dei beneficiari" dell'allegato alla Deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022, nonché ha provveduto a fornire ulteriori indicazioni ai Comuni in ordine alle attività di rendicontazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n. 27150, 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2022-2024, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Siurgus Donigala è assegnato un contributo complessivo di € **187.265,79** così ripartito: ANNO 2022: **€ 62.421,93;** ANNO 2023: **€ 62.421,93;** ANNO 2024: **€ 62.421,93;**

REDATTORE: gabriele arriu – FILE: BANDO.docx

VISTA la Determinazione del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) dell'Assessorato Dei Lavori Pubblici n. 23146/1425 del 06.06.2023, con la quale è stato ripartito lo stanziamento regionale integrativo anno 2023 e anno 2025, a favore dei "Piccoli Comuni della Sardegna";

VISTA la Determinazione del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) dell'Assessorato Dei Lavori Pubblici n. 4067 prot. 54683 del 21.12.2023, con la quale è stato ripartito lo stanziamento regionale integrativo anno 2023, a favore dei "Piccoli Comuni della Sardegna";

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 2762 del 06.12.2022 con cui si con cui si disponeva la liquidazione e si autorizzava il pagamento a favore del Comune di Siurgus Donigala della somma complessiva di **€ 62.421,93** relativa all'annualità 2022;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 1565 prot. 25105 del 20/06/2023 con cui si disponeva la liquidazione e si autorizzava il pagamento a favore del Comune di Siurgus Donigala della somma complessiva di **€ 62.421,93** relativa all'annualità 2023;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 168 prot. 3532 del 23.01.2024 con cui si disponeva la liquidazione e si autorizzava il pagamento a favore del Comune di Siurgus Donigala della somma complessiva di **€ 4.161,46** relativa alla quota integrativa annualità 2023;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 1644 prot. 26119 del 26/06/2023 con cui si disponeva la liquidazione e si autorizzava il pagamento a favore del Comune di Siurgus Donigala della somma complessiva di **€ 41.614,62** relativa alla quota aggiuntiva annualità 2023;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 915 prot. 15907 del 11.04.2024 con cui si disponeva la liquidazione e si autorizzava il pagamento a favore del Comune di Siurgus Donigala della somma complessiva di **€ 62.421,92** relativa all'annualità 2024
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 255 Prt. 4241 del 28.01.2025 con cui si disponeva la liquidazione e si autorizzava il pagamento a favore del Comune di Siurgus Donigala della somma complessiva di **€ 62.421,92** relativa all'annualità 2025;

PRESO ATTO della nota della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato RAS LL.PP. prot. n. 2018 del 15.01.2024 con la quale vengono fornite indicazioni specifiche relativamente all'utilizzo delle risorse assegnate come "stanziamento integrativo anno 2023" (€ 41.614,62);

RILEVATO che detto stanziamento integrativo è destinato all'ampliamento della platea dei beneficiari per il soddisfacimento delle domande riferite ad acquisti effettuati e lavori avviati o conclusi dal 1° gennaio 2022 al 10 marzo 2022;

PRESO ATTO che a seguito della definizione delle procedure di assegnazione dei contributi a favore dei beneficiari di cui al bando pubblicato in data 28.11.2022 e del bando pubblicato in data 31.05.2024 sono risultate le seguenti economie:

ANNO	FINANZIAMENTO	IMPORTO Impegnato ASSEGNATO	ECONOMIE
2022	€ 62.421,93	€ 62.421,93	€ 0,00

2023	€	62.421,93	€	62.421,93	€	0,00
2023	€	41.614,62	€	41.614,62	€	0,00
2023	€	4.161,46	€	4.161,46	€	0,00
2024	€	62.421,92	€	22.918,02	€	39.503,90
2025	€	62.421,92		€	€	62.421,92
TOTALE	€	295.463,78	€	193.537,96	€	101.925,82

PRESO ATTO che le economie maturate a seguito dell'esaurimento delle graduatorie precedenti possono essere rimesse a bando per le annualità successive;

RITENUTO dover pubblicare un nuovo bando per l'assegnazione delle ulteriori risorse assegnate nonchè le risorse derivanti da economie maturate nel bando precedente

RENDE NOTO

ART. 1 Oggetto del bando e individuazione dei beneficiari

Con il presente bando il Comune di Siurgus Donigala intende attuare il programma degli interventi volti al contrasto dello spopolamento così come previsti dall'art. 13, comma 2, Lett. b) della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 e s.m.i. mediante la concessione di contributi per l'acquisto o ristrutturazione di prime case secondo le modalità di seguito rappresentate.

Il presente Bando, redatto in conformità e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 21.11.2022 e della **determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 57-234 del 02.04.2026** prevede la concessione di un contributo economico a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione residente inferiore a 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni").

Seguendo gli indirizzi dell'Allegato alla Deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022, il comune di Siurgus Donigala intende selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nel presente bando, predisposto dal Comune stesso in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di Siurgus Donigala e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo famigliare può esserci un solo soggetto beneficiario;
4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo famigliare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può esser concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
8) il beneficiario dell'intervento esclusivo di ristrutturazione deve essere proprietario dell'immobile oggetto d'intervento
9) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata e/o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
10) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;

11) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
12) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
13) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
14) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. É escluso l'acquisto di arredi;
15) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come, a titolo esemplificativo, la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
16) l'atto di acquisto deve essere stato stipulato successivamente al 10.03.2022;
17) i lavori di ristrutturazione devono essere iniziati successivamente al 10.03.2022;

ART. 2 Risorse finanziarie

Ai sensi dell'Allegato alla Deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 e della Determinazione del Direttore Generale dei LL.PP. Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 1496 con il quale sono stati ripartiti i fondi per le annualità 2022, 2023 e 2024; e Determinazione n. 23146/1425 del 06.06.2023, con la quale è stato ripartito lo stanziamento regionale integrativo anno 2023 e anno 2025, a favore dei "Piccoli Comuni della Sardegna.

Visti i precedenti badi del 2022 e dl 2024 risultano fondi per un totale di € 101.925,82 come nella seguente tabella:

	ANNO 2024	ANNO 2025
ECONOMIE BANDO PRECEDENTE	**€ 39.503,90**	**€ 62.421,92**

ART. 3 Interventi finanziati

Gli interventi ammessi sono:

- l'acquisto della prima casa, in cui le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione.
- ristrutturazione edilizia come definita dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che si riporta di seguito: "*interventi di ristrutturazione edilizia gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversi sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi (degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142) del medesimo codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria*".

La ristrutturazione deve avere ad oggetto la sola abitazione e non parti comuni dell'edificio (non saranno ammessi interventi di ristrutturazione su parti comuni ossia le parti utilizzate per l'esistenza di edifici condominiali o destinate all'uso comune da parte dei proprietari di singole abitazioni).

Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi.

Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Inoltre è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa.

Sussiste il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come, a titolo esemplificativo, la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985 (il contributo non è cumulabile con l'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32, e viene concesso in relazione al nucleo familiare del richiedente. Pertanto, se un componente il nucleo familiare abbia già fruito dell'agevolazione di cui alla L.R. n. 32/85, il contributo non può essere richiesto da altri componenti).

Al fine dell'ammissione delle richieste, l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato e/o i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati prima del 10.03.2022.

ART. 4 Criteri per l'assegnazione del contributo

Salvo il possesso delle condizioni minime elencate nell'art. 1 del presente bando, le domande saranno valutate secondo i criteri e i punteggi di seguito indicati stabiliti con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 21.11.2022 in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio:

Descrizione		Punteggio
Acquisto e esecuzione di lavori di ristrutturazione di immobili dichiarati inagibili		15
Esecuzione di lavori di ristrutturazione nel centro storico		12
Esecuzione di lavori di ristrutturazione in zona diversa dal centro storico		8
Trasferimento residenza da un altro comune a condizione che il comune di provenienza non sia un piccolo comune della Sardegna		7
Richiedenti che appartengono a nuclei familiari di recente formazione, in qualsiasi forma costituiti(giovani coppie)		6
Nucleo familiare più numeroso	Nucleo composto da n.2 persona	2
	Nucleo composto fa n. 3 persone	3
	Nucleo familiare composto da n. 4 persone	4
	Nucleo familiare composto da n. 5 persone e oltre	5
Richiedenti in condizione di debolezza sociale o economica	Indicatore Isee fino ad euro 10.000	3

In caso di parità di punteggio sulla base dei criteri di cui sopra, avrà precedenza in graduatoria la domanda pervenuta cronologicamente in data/ora antecedente.

Si specifica che per "*giovani coppie*" si intendono i nuclei familiari di "recente formazione", ovverosia:

a) quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando;

b) quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione idonea documentazione da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando.

Ai fini del presente bando per "nucleo familiare" si intende quello accertato dalla certificazione anagrafica.

ART. 5 Termini e modalità di presentazione della domanda

Il presente bando e gli allegati "modelli A1, A2, A3. B e C" per la presentazione della domanda di contributo a fondo perduto sono pubblicati sul sito del Comune di Siurgus Donigala, al link *https://www.comune.siurgusdonigala.ca.it/siurgusd/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/117*

Le domande per la presentazione della richiesta di contributo devono essere costituite, pena l'esclusione, dall' "Allegato A del caso ricorrente" valido per la richiesta di contributo a fondo perduto e per rendere tutte le dichiarazioni connesse.

La presentazione della domanda di ammissione al contributo dovrà avvenire entro il termine del **30.05.2026**, a mezzo di Posta

Elettronica Certifica (PEC) al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it mediante :

a) invio del file in formato PDF contenente la domanda sottoscritta con firma digitale o altro tipo di firma elettronica;

oppure

b) invio del file in formato PDF contenente la scansione della domanda sottoscritta con firma autografa non autenticata, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo rilevata dalla casella di posta elettronica certificata del Comune di Siurgus Donigala (ricevuta di avvenuta consegna per il richiedente).

Nell'oggetto della PEC deve essere indicato:

"CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI – BANDO 2026"

Nel modello di domanda il soggetto richiedente dovrà dichiarare, oltre agli altri dati richiesti nel modulo, la tipologia di intervento per cui richiede il contributo (acquisto e/o ristrutturazione), nonché l'importo previsto dell'intervento (su cui verrà calcolata la percentuale massima del 50% di contributo ammissibile, con il limite dei 15.000,00 euro).

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Il soggetto richiedente dovrà dichiarare la propria regolarità fiscale; a tal fine il Comune procederà alla verifica mediante interrogazione all'apposito portale dell'Agenzia delle Entrate ai fini dell'art. 48 bis del DPR 602/73.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Il Comune di Siurgus Donigala non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

ART. 6 Documentazione richiesta

La domanda di concessione del contributo dovrà essere compilata e sottoscritta dal richiedente in carta semplice, sui modelli predisposti dall'ufficio.

L'istanza di richiesta dovrà contenere la seguente documentazione obbligatoria:

a) domanda redatta su fac-simile allegato al Bando (alternativamente Allegato A1, A2, A3);

b) fotocopia di un documento d'identità in corso di validità (*non necessaria in caso di documento firmato digitalmente*);

c) modello informativa Privacy (Allegato B) debitamente firmato dal soggetto richiedente.

d) certificazione ISEE con data rilascio nel 2026 (*solo in caso di richiedenti in condizioni di debolezza sociale o economica*);

e) cartografia in scala opportuna con evidenziata la localizzazione dell'intervento, gli identificativi catastali dell'immobile oggetto di richiesta del contributo;

f) modello flussi finanziari (Allegato C) debitamente firmato dal soggetto richiedente.

1 - (***in caso di richiesta del contributo per l'esecuzione di lavori***)

f) relazione descrittiva con computo metrico delle opere da realizzare asseverata da un tecnico abilitato. Si precisa che ai fini della stima dei lavori devono essere applicati i prezzi del prezzario Regionale della Sardegna attualmente in vigore;

(**per le richieste del contributo relative ai lavori di ristrutturazione iniziati dopo il 10 marzo 2022**)

f1) titolo autorizzativo all'esecuzione dei lavori;

f1) adeguata documentazione attestante la data di inizio dei lavori (comunicazione inizio lavori)

2 - (***in caso di acquisto di immobile***)

g) stima del valore dell'immobile da acquistare asseverata da un tecnico abilitato

oppure

(**per le richieste del contributo relative agli immobili acquistati dopo il 10 marzo 2022 e fino alla data di pubblicazione del bando**)

g1) Copia atto pubblico di compravendita;

3 - (***in caso di acquisto e esecuzione di lavori di ristrutturazione di immobili dichiarati inagibili***)

h) eventuale relazione asseverata da un tecnico abilitato che ne attesti l'inagibilità e le motivazioni dell'inagibilità.

E' ammesso il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 6 della legge 241 del 90 al fine di colmare lacune documentali, rettificare dichiarazioni o correggere errori che dovessero emergere in fase di istruttoria

ART. 7 Tempi di realizzazione degli interventi

I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.

Nel caso di nuovo acquisto dell'immobile, la stipula dell'atto deve essere effettuato entro 12 mesi dalla data di riconoscimento del contributo.

Appena approvata la graduatoria definitiva, il comune comunicherà ai destinatari l'ammissione al finanziamento e assegnando i tempi per l'eventuale presentazione della pratica SUAPE per i lavori di ristrutturazione e delle ulteriori altre documentazioni relative alla ristrutturazione e/o all'acquisto.

Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dalla graduatoria, la revoca del finanziamento assegnato con la relativa restituzione della somma concessa da parte del beneficiario

ART. 8 Formazione e approvazione delle graduatorie

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dall'applicazione dei criteri indicati nell' art. 4 del presente bando.

Le graduatoria provvisorie verranno approvate dal Responsabile del Servizio e pubblicate all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, quale comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il Responsabile del Servizio approverà alla formazione delle graduatorie definitive e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari scorrendo le graduatorie fino ad esaurimento dei fondi finanziati riferiti alle singole annualità.

Le graduatorie riporteranno anche il riferimento all'annualità cui afferiscono i finanziamenti a fondo perduto richiesti di cui i soggetti beneficiari risulteranno destinatari.

Le graduatorie saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune.

I contributi concessi ai beneficiari sono soggetti a decadenza, parziale o totale, con provvedimento del Responsabile del Procedimento, in caso di:

- inosservanza e inadempienza delle disposizioni, prescrizioni e di tutti i vincoli previsti dal presente bando;
- false dichiarazioni rese e sottoscritte dal beneficiario in fase di presentazione della domanda e di richiesta di erogazione del contributo.

La decadenza del contributo comporterà l'obbligo da parte del beneficiario della restituzione delle somme percepite, in attuazione delle vigenti normative regionali e statali, secondo le modalità ed i termini indicati nel provvedimento del Responsabile competente.

Per tutti gli interventi previsti dal presente avviso, il contributo verrà erogato in unica soluzione, a saldo, dopo aver depositato presso gli uffici comunali copia dell'atto di acquisto stipulato in caso di acquisto e/o, in caso di lavori, copia di fatture quietanzate o altro strumento atto a dimostrare l'effettivo avvenuto pagamento della fattura cui i lavori si riferiscono, per l'intero importo dei lavori risultante dal computo metrico estimativo presentato in sede di partecipazione al bando.

Resta fermo che qualora il contributo economico spettante al soggetto beneficiario afferisca a quote di contributo relative ad annualità non ancora materialmente erogate dalla Regione Autonoma della Sardegna, l'erogazione dello stesso non potrà avvenire prima che tali somme vengano effettivamente trasferite al Comune di Siurgus Donigala

Tutte le liquidazioni di cui ai punti precedenti potranno avvenire solo con riferimento alla annualità di rispettiva competenza come risulterà dalla graduatoria (a puro titolo esemplificativo i fondi relativi all'annualità 2025 non potranno essere erogati prima di tale annualità e comunque solo dopo che la Regione Autonome della Sardegna avrà erogato le somme al Comune).

ART. 9 Stipula del contratto

L'amministrazione comunale, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, stipulerà apposita convenzione con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

ART. 10 Obblighi a carico dei beneficiari

Il beneficiario è obbligato:

- a non alienare, non modificare la propria residenza e/o cambio di destinazione d'uso dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui , mediante l'ausilio della Polizia Locale, per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione.

Nel caso di alienazione o cambio di residenza e/o cambio di destinazione d'uso prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato; a garanzia di tale obbligo il beneficiario si impegna a stipulare adeguata polizza fideiussoria del valore pari al contributo concesso da presentare al Comune prima della liquidazione del contributo valida per tutto il periodo di mantenimento degli obblighi contrattuali (non alienazione, non cambio di residenza e/o cambio di destinazione d'uso).

ART. 11 Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese; sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune, al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo. Ai fini dell'erogazione del contributo il soggetto beneficiario dovrà risultare soggetto non inadempiente a seguito della verifica effettuata presso il portale " Verifica inadempienze" dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73.

ART. 12 Disposizioni finali e clausola di salvaguardia

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione prodotta dovranno essere redatte in lingua italiana.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il Comune di Siurgus Donigala si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente atto.

Il bando è pubblicizzato nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" di "Amministrazione Trasparente" e nell'albo pretorio del sito istituzionale del Comune e mediante avviso nella home page del sito stesso.

Il bando è pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.

Nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.

In caso di mancata concessione del contributo, i soggetti richiedenti non hanno diritto al rimborso di alcun onere relativo alla presente procedura, comprese le spese vive. Restano ferme le responsabilità civili, penali, amministrative e contabili dei soggetti destinatari ammessi al contributo.

ART. 14 Responsabile del procedimento e pubblicazione

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, contattabile dal lunedì al venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 ai seguenti recapiti: telefono 070989736 - email: comunesiurgusutc@tiscali.it . tecnico3.siurgusdonigala@gmail.com

Siurgus Donigala, **31.03.2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Lecca Robertino

_____

Il responsabile del Procedimento
G. Arriu

Allegati:

All. A1 - Domanda di partecipazione e dichiarazione unica per Acquisto prima casa;
All. A2 - Domanda di partecipazione e dichiarazione unica per Ristrutturazione prima casa;
All. A3 - Domanda di partecipazione e dichiarazione unica per Acquisto e Ristrutturazione prima casa;
All. B - Modulo Informativa Privacy
All. C - Modulo Flussi Finanziari